

保証内容について

当社は、建物移動工事で新たに施行したお客様の物件に対し、保証をお約束します。※1

保証期間及び保証対象については、下記の一覧表をご覧ください。

保証期間中に万が一異常が生じた場合、当社が無償で当該部品の取り替え、補修工事を致します。※2
また保証期間が過ぎている場合でも、有償となりますが、責任を持って対応させていただきます。

〈保証項目一覧表〉

項目		保証対象	保証対象となる現象例	適用除外	期間	
構造躯体	基礎	構造強度に影響を及ぼす変型、損傷及び亀裂	構造亀裂、不同沈下の著しいもの	資材の材質的な収縮に起因し、構造上特に支障のないもの	10年	
	床		たわみ、振動、不陸の著しいもの			
	壁 外壁 内部体力壁		構造強度			
	屋根		たわみ、亀裂の著しいもの			
防水	屋根、庇類及び インナーバルコニー等※3	雨漏	雨水の侵入による 室内仕上面の汚損	建物使用に影響のない軽微な透水又は屋外面の水たまり及び表面仕上げの塗装。家具、調度等の汚損	10年	
	外壁					
	外壁(開口部の取合部)					
構造躯体以外の 下地及び仕上げ	基礎	仕上材	モルタル等仕上材の剥離、損傷。 床下換気口等の脱落、破損	収縮亀裂、白華	5年	
	床	主要構造部以外のコンクリート部分(内外土間等)	コンクリート、仕上材	沈下及びヒビ割れの著しいもの		収縮亀裂、白華
		室内床(室内階段を含む)	下地材、仕上材、造作	材質の変質又は変型による割れ、反りすぎ、きしみ、床鳴りの著しいもの		設計時に予期していない重量物配置や過度の暖房
	壁	外壁	下地材、仕上材、造作	下地材の反り、狂い及び仕上材の剥離変型、割れの著しいもの		構造上又は機能上影響のない亀裂や過度の暖房
		内壁				
	天井	軒天井	下地材、仕上材、造作	下地材の反り、狂い及び仕上材の剥離変型、割れ、たれ下りの著しいもの		入居者が取付けた機器等によるもの
		室内天井				
	屋根及び庇	屋根葺材と水切、雨押等役物	破損、めくれ、脱落	標準以上の積雪に起因		
	樋	樋、金物	破損及びたれ下がり、脱落	積雪、凍結、枯葉等のつまり		
	外部金物	破風、鼻隠、変型、手摺、面格子	変型、破損及びはづれ	標準以上の積雪に起因		
	建具※4	外部建具	建具及び附属部品	反り、建付不良、作動不良及びすきまの著しいもの、部品の故障。		軽度の反り、ヒビ、過度の暖房、暴風雨による一時的な雨水侵入
		内部建具				
	塗装	外部塗装	塗装、吹付仕上面	剥離、白華、著しい亀裂		歩行部品
		内部塗装				
浴室	漏水	漏水による室内仕上面の汚損	調度等の汚損			
防露	床、壁、天井の工事を行った箇所	水蒸気の発生が少ない暖房機器の通常の使用による結露水のしたたり	地域、立地特性、換気不足、サッシ、ガラス、浴室等の結露			
付帯設備	上下水道	配管、水洗器具、 厨房器具、衛生器具、 浴槽及び尿浄化槽	配管及び器具	異物のつまり、凍結、給排水のパッキング等の消耗品	5年	
	電気	配管、配線、照明器具、 換気器具、通信器具、 電話配管(線)、テレビ配管(線)及び熱源器具	配管、配管器具、配線材料	故障、破損及び取付けゆるみ、 支持不良		
	ガス	燃焼器具※5	器具			
	石畳	配管、燃焼器具	配管及び器具			
雑工事	外部	ぬれ線、バーゴラ、 バルコニー、屋外階段等	仕上及び取付	材質の変質、変型、割れ、反り、 すきま及びゆるみの著しいもの	5年	
	内部					造り付け戸棚、収納家具、 カーテンレール等
虫害	シロアリ	防蟻又は防虫処理を行った部分	ヤマトシロアリ、イエシロアリの発生による触害及び損傷		5年	

※1:天災の場合は除きます。

※2:当社が異常箇所を確認し、認定した場合に限ります。メーカー保証のものは、当該メーカーの保証となります。

※3:屋根、庇類及びインナーバルコニー等については、入居者の適切な維持管理を前提とします。

※4:電気、水道又はガスの供給主体もしくは製造メーカーの定めがある場合はそれによります。

※5:ガス配管については、ガス地業法によります。